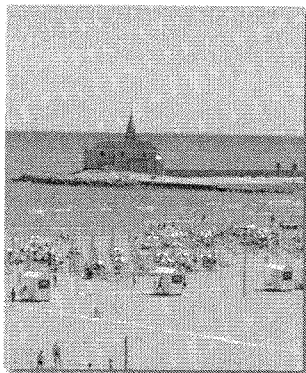


5 maggio 2009



PREZZI COMPETITIVI E ZERO AUMENTI

## Boom di prenotazioni per l'estate sui lidi Veneti

**VENEZIA** — Per quest' anno non cambiare, stessa spiaggia stesso mare.... eh sì, c'è aria di crisi e se il mare di casa risulta essere il più economico, anche se non è certo paragonabile ai Caraibi o alla Sardegna, beh pur di risparmiare ci si accontenta. Boom di prenotazioni per Caorle, Jesolo e Sottomarina, la maggiore parte dei futuri ospiti proviene dalle 3 Venezie. Infatti, la politica dei lidi veneti è quella di mantenere i prezzi inalterati e accalappiare i turisti con offerte sorprendenti. A confermarlo è il quadro generale delle locazioni turistiche registrate

sino a fine aprile dalla Federazione italiana agenti immobiliari professionali (Fiaip). La tendenza è chiarissima: sul litorale veneto la vacanza in appartamento tira e tende ad allungarsi, passando, in alcuni casi, dalle due alle tre settimane. Molte famiglie hanno approfittato del ponte del primo maggio per prenotare e informarsi. Boom di prenotazioni a Caorle. Eraclea Mare, prima in Italia, ha deciso di livellare i prezzi, togliendo l'altissima stagione, luglio e agosto prezzi uguali. Il risultato? Più 5% di prenotazioni. Uguali i flussi di turisti stranieri, che prenotano la prima vacanza per la Pentecoste. Gli alloggi fronte mare ed «accessoriati» (dall'oramai indispensabile Tv, alla lavastoviglie, al ferro da stiro) restano i più gettonati. Solo a Jesolo lievi ritocchi, con prezzi aumentati in media del 2%: le locazioni partono da 230 euro settimanali (a 300 metri dalla spiaggia) sino ad arrivare a 850 euro per una settimana ad agosto. Qui le prenotazioni sono buone per il periodo di giugno e prima metà di luglio, poi il vuoto per due settimane: «Il fronte mare è quasi tutto prenotato e prevedo che tra l'8 ed il 22 agosto andremo al pienone - dice Nicola Albrizio, delegato Fiaip per Jesolo - . E' il Nordest che ci sta salvando, quanto ai tedeschi abbiamo ottime previsioni». A Jesolo l'offerta di appartamenti è ampia, come ampio è lo stato degli immobili in affitto: è dunque bene visitarli prima di cedere alla tentazione del prezzo «troppo» conveniente. Bibione punta alla qualità e si conferma spiaggia per famiglie esigenti. Ora due bollini aggiuntivi certificano la qualità ricettiva ed ambientale: dai tempi di risposta nelle manutenzioni al numero di scope in ogni appartamento, sino alle classi di risparmio degli elettrodomestici. «Nonostante questo abbiamo adeguato i prezzi solo del 2% - spiega Roberto Gambellin dell'Abit, l'associazione immobiliare - l'occupazione è buona a giugno con l'inizio dalle vacanze scolastiche, luglio è sul trend del 2008 mentre agosto è in stand by». Prezzi: si parte da 188 **La spiaggia baia Blu di Caorle (Errebi)** euro a maggio e si arriva a 657 euro per una settimana in agosto. Qui, inoltre, il 95% degli appartamenti dispone del servizio spiaggia. Caorle è l'isola felice del mercato extra alberghiero. I veneti che soggiornano in appartamento hanno già prenotato il 50% delle locazioni disponibili a maggio. «Abbiamo bloccato i prezzi al 2008, va poi detto che la clientela di Caorle è fidelizzata e difficilmente ci abbandona » dice Valter Pezzon dell'agenzia Rossi. Quanto ai prezzi si parte da 131 euro a settimana a maggio per arrivare ad agosto, sul fronte mare, alla punta di 971 euro. Un consiglio per risparmiare: evitate il centro storico, dove si raggiunge il picco massimo della costa veneta o alloggiate in una delle località satelliti come Duna Verde, dove i prezzi sono nettamente inferiori. A Sottomarina sul litorale più ad ovest del Veneto i prezzi sono bloccati e l'occupazione dell'extralberghiero è in linea con il 2008: «I nostri ospiti sono in prevalenza padovani e veronesi - spiega Mariangela Boscolo de «l'Immobiliare»- ma avremmo potuto avere molto di più. Sottomarina negli anni ha perso i lombardi perché non si è mai pensato ai turisti più giovani». Al confronto con le altre località Sottomarina ha prezzi più concorrenziali in alta stagione: 437 euro una settimana in agosto a 300 metri dal mare e 517 sul fronte mare. A Eraclea il record minimo di 115 euro a settimana, a maggio. «Veniamo in contro alle richieste dei clienti - spiega, soddisfatto, Mario Boso dell'agenzia Universo - e per questo motivo concediamo anche locazioni di tre giorni ed i risultati ci premiano con una crescita di prenotazioni attualmente del 5%».

Greta Crestani